

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00342/26-062

zn. oprávněného: 2025-0157

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00342/26), na základě pověření exekučního soudu: Městského soudu v Brně, ze dne 09.04.2026, č.j. 81 EXE 583/2026-17 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: notářský zápis se svolením k vykonatelnosti, sepsaný Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem v Brně, dne 23.10.2025, pod sp. zn. NZ 1456/2025, N 1353/2025 v právní věci

oprávněného: **Envisolar energy s.r.o., IČ: 28573552, Soukenická čp. 877 / čo. 9, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zast. JUDr. Alfréd Šrámek, advokát, Českobratrská čp. 1403 / čo. 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 959 800,15 Kč, smluvní pokuta 149 266,91 Kč, smluvní pokuta 0,1 % denně z částky 1 959 800,15 Kč od 02.04.2026 do zaplacení, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **KOFI-KOFI servis s.r.o., IČ: 28312384, Cejl čp. 58 / čo. 72, 602 00 Brno - Zábrdovice,**

vydává tuto dražební vyhlášku a oznamuje dražební rok:

I. Nařizuje se elektronická dražba movitých věcí povinného, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 11.08.2026 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.08.2026 v 10:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 329 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby budou tyto sepsané movité věci, jejichž rozhodná cena byla zjištěna soudním exekutorem a z ní určeno nejnižší podání v souladu s ust. § 329 odst. 2 o.s.ř.:

položka	označení dražených věcí	rozhodná cena	nejnižší podání
1	Automobil Renault Express, palivo BA, barva bílá, 75 kw, STK platná do 09.02.2028, první registrace 09.03.2022, VIN: VF1RJK00X68829845, RZ: 2BU9785, najeto 52 291 km, automobil je pojízdný. Technický stav: vozidlo odpovídá stáří a počtu najetých kilometrů, promáčklina na levém předním blatníku, poškozená přední kapota. <u>K dispozici:</u> - Osvědčení o registraci vozidla, část I. (malý technický průkaz) - 1x klíč	300.000,- Kč	121.000,- Kč
2	Automobil Renault Master, palivo NM, barva bílá, 100 kw, STK platná do 07.08.2027, první registrace 05.08.2021, VIN: VF1MA000267434708, RZ: 2BU3350, najeto 75 215 km, automobil je pojízdný. Technický stav: vozidlo odpovídá stáří a počtu najetých kilometrů, poškozená pravá	600.000,- Kč	242.000,- Kč

	zadní část vozidla (promáčklé plechy, chybějící lišta). <u>K dispozici:</u> - Osvědčení o registraci vozidla, část I. (malý technický průkaz) - Osvědčení o registraci vozidla, část II. (technický průkaz) - 2x klíč		
3	Automobil Dacia Dokker, palivo BA, barva bílá, 75 kw, STK platná do 31.03.2027, první registrace 17.04.2019, VIN: UU1K6720562301579, RZ: 2BC9527, najeto 117 803 km, automobil je pojízdný. Technický stav: vozidlo odpovídá stáří a počtu najetých kilometrů. <u>K dispozici:</u> - Osvědčení o registraci vozidla, část I. (malý technický průkaz) - Osvědčení o registraci vozidla, část II. (technický průkaz) - 2x klíč	240.000,- Kč	96.800,- Kč
4	Automobil Tesla Model 3, palivo EL, barva bílá, 208 kw, STK platná do 07.10.2028, první registrace 07.10.2024, VIN: LRW3E7FS5RC280099, RZ: EL440CT, najeto 60 448 Km, automobil je pojízdný. Technický stav: vozidlo odpovídá stáří a počtu najetých kilometrů. <u>K dispozici:</u> - Osvědčení o registraci vozidla, část I. (malý technický průkaz) - 2 ks karet - Nabíjecí kabel	840.000,- Kč	338.800,- Kč

K částce nejnižšího podání byla připočtena v souladu se stanoviskem Nejvyššího soudu České republiky č.j. Cpjn 6/2007 částka odpovídající dani z přidané hodnoty, kterou bude soudní exekutor povinen odvést dle ust. § 108 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na osobní daňový účet plátce.

Soudní exekutor upozorňuje, že předmět dražby se prodává tak, jak stojí a leží a soudní exekutor nenese odpovědnost za skryté ani zjevné vady.

Podrobnosti o dražených movitých věcech, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Shora uvedené movité věci se draží samostatně po jednotlivých položkách (v elektronickém systému dražeb je pro každou položku vedena samostatná dražba a je potřeba se přihlásit jako dražitel k dražbě každé položky samostatně).

IV. Zaplacení jistoty se nevyžaduje.

V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu www.okdrazby.cz, tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a pokud je vyžadováno zaplacení jistoty (výrok IV. této dražební vyhlášky) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku IV. na účet soudního exekutora a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz. Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuci dražby, dostupné on-line: <https://okdrazby.cz/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
 - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
 - b) Zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
 - c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfjyqsp
3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 1108, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že

Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

- VI.** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které je vedeno toto exekuční řízení, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- VII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní nebo výhrada zpětné koupě právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 11.08.2026** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- VIII.** Podání je možno zvyšovat po 50,- Kč, následující příhoz musí být vždy vyšší než poslední předcházející. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.
- Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř., se nepoužije.
- IX.** Informace o příklepu bude po skončení dražby zveřejněna v systému elektronických dražeb na adrese www.okdrazby.cz.
- X.** **Vydražitel je povinen nejvyšší podání za vydražené věci zaplatit nejpozději do 7 dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu.**
- Nejvyšší podání lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net) nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., variabilní symbol 0034226, specifický symbol u vydražitele, který je fyzickou osobou rodné číslo a vydražitele, který je právnickou osobou IČ.
- Pokud nejvyšší podání nebo doplatek na nejvyšší podání přesahuje limit pro nejvyšší možnou platbu v hotovosti podle § 4 odst.1 zák. č. 254/2004 Sb. (tj. 270.000,- Kč), musí vydražitel doplatit nejvyšší podání bezhotovostní platbou.
- Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.
- XI.** Po doplacení nejvyššího podání může vydražitel vydražené věci převzít v den doplacení nejvyššího podání, případně v následujících dnech (vždy však po předchozí telefonické domluvě), a to na místě samém: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek – Frýdek (parkoviště areálu bývalé střední školy).

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Ve Frýdku-Místku, dne 08.07.2026

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Envisolar energy s.r.o., IČ: 28573552, Soukenická čp. 877 / č.o. 9, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zast. JUDr. Alfréd Šrámek, advokát, Českobratrská čp. 1403 / č.o. 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Povinný: KOFI-KOFI servis s.r.o., IČ: 28312384, Cejl čp. 58 / č.o. 72, 602 00 Brno - Zábřovice

Magistrát města Frýdku-Místku (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Magistrát města Brna (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, 602 00 Brno-město

Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IČ: 61467863, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle, **Mgr. Marek Vosátka**, advokát, Botičská 1936/4, 128 00 Praha 2 - Nové Město